

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 191 Afdeling 191 - Nørre Alle 63-69
Afsnit 1

Drift- og vedligeholdelsesplan 2026

Ibrugtagningsår 1950
Antal lejemål 24
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal
Matrikel 15c, Kalbg Markjorder



Der bør udarbejdes en helhedsplan for afdelingen med henblik på en total istandsættelse- døre, vinduer tag, altaner, udearealer, badeværelser, køkkener, stigestreng, etablering af mekanisk ventilationsanlæg. Eventuel indrette boliger i tagetagen. DKR.

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 191 Afdeling 191 - Nørre Alle 63-69
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar							
116410	bi.bad	Badeværelse inventar	Renovering	24	44.000,00	Stk	1.056.000	2022	40
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - Komfur	24	330,00	stk	7.920	2012	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - Maskiner i vaskeri	3	18.150,00	stk	54.450	2012	10
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - Køleskabe	24	220,00	stk	5.280	2012	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - Emhætter	24	220,00	stk	5.280	2012	1
	bk	Bygning, konstruktion							
116240	bk.alt	Altan	Pudsreparation	24	385,00	Stk.	9.240	2014	5
116240	bk.alt	Altan	Maling	24	660,00	Stk.	15.840	2016	7
116410	bk.dæk	Dækkonstruktion	Udskiftning - Loft ifbm. renovering el.	1	27.500,00	Stk.	27.500	2012	1
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning - Hoveddøre & kælderdøre	6	16.500,00	Stk	99.000	2017	40
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af døre til lejligheder	24	880,00	stk.	21.120	2019	1
116310	bk.gul	Gulv	Udskiftning af gulve	24	220,00	Stk	5.280	2019	1
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandringer	1	14.025,00	samle	14.025	2019	5
116230	bk.tad	Tagdækning	Vedligehold	1	20.900,00	stk	20.900	2009	10
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling	250	154,00	Lbm.	38.500	2016	7
116250	bk.tra	Trappe	Renovering af indgangstrapper	4	20.900,00	stk	83.600	2024	0
116250	bk.tra	Trappe	Udskiftning af linoleum i trappeopgange	4	110.000,00	stk	440.000	2000	20
116250	bk.tra	Trappe	Maling gelænder trappeopgange	4	2.750,00	Stk.	11.000	2015	7
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - Gummifuger	845	96,80	Lbm.	81.796	2009	10
116260	bk.vin	Vindue	Maling - Kældervinduer	1	11.000,00	Stk.	11.000	2016	7
116260	bk.vin	Vindue		1	11.000,00	l	11.000	2018	1
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparationer	24	82,50	Bolig	1.980	2014	1
116220	bk.væg	Væg	Udskiftning - Indvendige døre	126	2.200,00	stk	277.200	2022	10
116310	bk.væg	Væg	Vægge indvendig bad fuger	1	1.100,00	l	1.100	2023	1
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation							
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Tagrender og nedløb	1	1.100,00	l	1.100	2023	1
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning - Tagrender & nedløb	184	33,00	Lbm.	6.072	2009	2
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning Sanitet	24	220,00	stk	5.280	2014	1
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning - El installationer	24	220,00	Bolig	5.280	2014	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 191 Afdeling 191 - Nørre Alle 63-69
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116580	bt.kom.sam	Kommunikationsanlæg (samlet)	Udskiftning - Dørtelefoner	4	16.500,00	Stk	66.000	2015	20
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning - Fælles varmtvandsbeholdere	2	30.800,00	Stk.	61.600	2025	20
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	1	1.100.000,00	stk	1.100.000	2041	30
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Energimærkning	1	11.000,00	Stk.	11.000	2015	10
116550	bt.vas.sam	Vaskeri, fælles, Vaskerimaskiner samlet	Udskiftning af vaskerimaskiner	1	33.000,00	1	33.000	2027	8
	tb	Terræn, beplantning							
116140	tb.bus	Buske	Renovering	1	1.650,00	Stk.	1.650	2014	1
	ti	Terræn, inventar							
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninger	Redskabsskur/cykelskur	1	35.200,00	stk	35.200	2015	30
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninger	Maling	125	110,00	m2	13.750	2013	7
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninger	Udskiftning-Containerområde	1	82.500,00	Stk.	82.500	2025	0
	tk	Terræn, konstruktion							
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	24	550,00	Bolig	13.200	2015	1
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation							
116120	tt.adg.sam	Adgangssystem (samlet)	Tv-inspektion og rep. af kloakker	1	1.694.160,00	Stk.	1.694.160	2035	10
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Kloaker udskiftning	1	1.100,00	1	1.100	2023	1
	tt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)		1	11.000,00	1	11.000	2018	5

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 191 Afdeling 191 - Nørre Alle 63-69

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	13.200	13.200	13.200	13.200	13.200	13.200	13.200	13.200	13.200
116120	tt.adg.sam	Adgangssystem (samlet)	Tv-inspektion og rep. af kloakker	0	0	0	0	0	0	0	0	1.694.160
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Kloaker udskiftning	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100
	tt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)		0	0	11.000	0	0	0	11.000	0	0
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Redskabsskur/cykelskur	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling	0	13.750	0	0	0	0	0	13.750	0
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Udskiftning-Containerområde	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116140	tb.bus	Buske	Renovering	1.650	1.650	1.650	1.650	1.650	1.650	1.650	1.650	1.650
116240	bk.alt	Altan	Pudsreparation	0	0	0	9.240	0	0	0	9.240	0
116240	bk.alt	Altan	Maling	0	0	0	0	15.840	0	0	0	0
116410	bk.dæk	Dækkonstruktion	Udskiftning - Loft ifbm. renovering	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning - Hoveddøre & kælder	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af døre til lejligheder	21.120	21.120	21.120	21.120	21.120	21.120	21.120	21.120	21.120
116310	bk.gul	Gulv	Udskiftning af gulve	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandringer	0	0	0	14.025	0	0	0	14.025	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Vedligehold	0	0	0	20.900	0	0	0	0	0
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling	0	0	0	0	38.500	0	0	0	0
116250	bk.tra	Trappe	Renovering af indgangstrapper	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116250	bk.tra	Trappe	Udskiftning af linoleum i trappeopgange	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116250	bk.tra	Trappe	Maling gelænder trappeopgange	0	0	0	11.000	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - Gummifuger	0	0	0	81.796	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Maling - Kældervinduer	0	0	0	0	11.000	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue		11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 191 Afdeling 191 - Nørre Alle 63-69
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116220	bk.væg	Væg	Pudsreperationer	1.980	1.980	1.980	1.980	1.980	1.980	1.980	1.980	1.980
116220	bk.væg	Væg	Udskiftning - Indvendige døre	0	0	0	0	0	277.200	0	0	0
116310	bk.væg	Væg	Vægge indvendig bad fuger	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Tagrender og nedløb	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning - Tagrender & nedløb	0	6.072	0	6.072	0	6.072	0	6.072	6.072
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning Sanitet	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning - El installationer	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280
116580	bt.kom.sai	Kommunikationsanlæg (samlet)	Udskiftning - Dørtelefoner	0	0	0	0	0	0	0	0	66.000
116540	bt.van.san	Vandsystem (samlet)	Udskiftning - Fælles varmtvandsbe	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Energimærkning	0	0	0	0	0	0	0	0	11.000
116550	bt.vas.sar	Vaskeri, fælles, Vaskerimaskiner	Udskiftning af vaskerimaskiner	0	33.000	0	0	0	0	0	0	33.000
116410	bi.bad	Badeværelse inventar	Renovering	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - Komfur	7.920	7.920	7.920	7.920	7.920	7.920	7.920	7.920	7.920
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - Maskiner i vaskeri	0	0	0	0	0	54.450	0	0	0
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - Køleskabe	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - Emhætter	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280
116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE		114.070	166.892	125.070	257.103	179.410	120.142	445.720	131.142	1.896.802
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGE		450.000	450.000	450.000	450.000	450.000	450.000	450.000	422.500	422.500

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 191 Afdeling 191 - Nørre Alle 63-69

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
-------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	335.930	283.108	324.930	192.897	270.590	329.858	4.280	318.858	298.915	-1.474.302
401010 zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	2.039.241	2.375.171	2.658.279	2.983.208	3.176.105	3.446.694	3.776.552	3.780.832	4.099.689	4.398.604
401010 zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	2.375.171	2.658.279	2.983.208	3.176.105	3.446.694	3.776.552	3.780.832	4.099.689	4.398.604	2.924.301